

## Jetzt Ihr Penthouse nach Ihren Wünschen gestalten !! 5 Zimmer, Fahrstuhl, Balkon!!

### Preise & Kosten

Kaufpreis 198.000 €



### Objektbeschreibung

Hier tanzt Ihnen keiner auf der Nase herum!

Die angebotene 5 Zimmer Maisonette-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Penthouse.

Gestalten Sie alle Zimmer, sowie einer hellen geräumigen Küche, großem Flur und Ihr Wannen und Duschbad, so wie Sie es möchten, wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Verbunden mit einer Wendeltreppe stehen Ihnen im Dachgeschoss zusätzlich zwei gemütliche Zimmer und ein Badezimmer, der als Fitnessraum oder begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.

Das gepflegte Zweispänner- Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca. 1958 in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und mit einem Satteldach mit Ziegeleindeckung errichtet. Die Vorderfront und die Rückseite des Hauses sind verputzt und mit einem Anstrich versehen, die Giebelseite ist zusätzlich mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Anzahl Stellplätze	1



## Lage

Die Immobilie befindet sich am Rande der Stadtmitte auf der Berliner Straße 24. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..

## Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Befeuernung	Gas

## Ausstattung

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Penthouse. Gestalten Sie alle Zimmer, sowie einer hellen geräumigen Küche, großem Flur und Ihr Wannen und Duschbad, so wie Sie es möchten, wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Verbunden mit einer Wendeltreppe stehen Ihnen im Dachgeschoss zusätzlich zwei gemütliche Zimmer und ein Badezimmer, der als Fitnessraum oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Das gepflegte Zweispänner-Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca. 1958 in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und mit einem Satteldach mit Ziegeleindeckung errichtet. Die Vorderfront und die Rückseite des Hauses sind verputzt und mit einem Anstrich versehen, die Giebelseite ist zusätzlich mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 715 m<sup>2</sup>.

## Sonstiges

Bausubstanz & Energieausweis Baujahr 1958 Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2020 Objektzustand gepflegt Ausstattung: normale Qualität Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht Energieausweis liegt vor Energieausweistyp Verbrauchsausweis Energieverbrauchskennwert 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung oder 0177 31 99 056 bei Frau Krebs..

## Adresse

Berliner Straße 24  
58135 Hagen

## Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH  
KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstraße 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 211 9146660  
Webseite [www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 (0)211 9146660  
Fax +49 (0)211 678918  
E-Mail [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
Webseite <https://immobilienboerse.com>