

Kapitalanlage für Einsteiger!! 1 Zimmer-Wohnung mit grosser Wohnküche !!  
Provisionsfrei !!

## Preise & Kosten

Kaufpreis 88.000 €



## Objektbeschreibung

Charmante 1 Zimmer Eigentumswohnung mit grosser Wohnküche. Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über ein ein paar Treppenstufen erreichbar. Sie ist an eine langjährige und pünktlich zahlende Mieterin vermietet. Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen, ein großzügig geschnittenes Zimmer, plus helle Wohnküche, Diele und Bad mit Wanne und einem Abstellraum. Darüber hinaus wird der Wohnung ein Keller für extra Stauraum zugeteilt. Es gibt ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung wird mit Gas- Etagenheizung beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls dezentral. Fortlaufende Instandhaltungsarbeiten wurden ebenfalls zuverlässig durchgeführt, so wurden in den letzten Jahren Sanierungen im Sanitär- und Elektrobereich durchgeführt und die Wärmeerzeuger im Bad und Küchenbereich erneuert. Das gepflegte Zweispänner- Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca.

## Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 45 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                 |
| Schlafzimmer | 1                 |



## Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in HagenHaspe auf der Berliner Straße 24. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..



## Ausstattung

Ihre Vorteile:

- Laminatboden und Fliesenboden
- Modernes Tageslichtbad
- Neue Kunststofffenster mit Doppelverglasung vor 2 Jahren eingebaut.
- Fahrstuhl
- Gastagenheizung
- Fernsprechanlage
- Keller.



## Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung oder 0177 31 99 056 bei Frau Katja Krebs. War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage [www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com).



3ea16d47-6986-4c10-b193-1f151a7341b1-1541353658



Außenansicht



80a36ae8-2047-4fd3-a2ea-a423c502f807-1541353655



## Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH  
KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstraße 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 211 9146660  
Webseite [www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 (0)211 9146660  
Fax +49 (0)211 678918  
E-Mail [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
Webseite <https://immobilienboerse.com>