

Ihre Zielsetzung:

Erwerbsabsicht / Objektart: _____
Qualität / Rendite: _____
Kaufpreisvorschlag: _____
Was erwarten Sie von uns? _____
Ein persönlicher Termin wird gewünscht : ja ☐ nein ☐

Kostenloses Info-Material bitte zusenden:

- ☐ Eine gute Adresse
☐ Vision – Echte Werte schaffen



**Das neue Buch von Klaus Kempe: Immobilien-Erfolg
Echte Werte und Lebensqualität schaffen.**

In diesem Buch geht es um Immobilien. Und darum, wie Sie mit Immobilien erfolgreich sein können. Dabei liegt der Fokus nicht auf irgendwelchen Rechenbeispielen oder Häusern und Wohnungen an sich, sondern darauf, was Sie mit Immobilien erreichen können. Anders ausgedrückt: Wie Sie mit Hilfe von Immobilien ein erfolgreiches Leben führen können.

Bei Amazon erhältlich (auch als eBook und Kindle).



- ☐ **Teilnahme am Immobilien-Forum 2018**
Herzliche Einladung am Freitag, 19. Oktober 2018 um 19 Uhr
Im KEMPE Komfort Hotel Düsseldorf, Birkenstraße 14, 40233 Düsseldorf
www.kempehotels.de

- ☐ **Ich komme am Tag der offenen Tür am 1. August 2018**
von 10 bis 17 Uhr, Achenbachstr. 23, 40237 Düsseldorf

Name: _____
Adresse: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

KEMPE Immobilien GmbH, z. Hd. der Geschäftsführung Fax 0211 / 67 89 18

Impressum
Herausgeber:
Kempe Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Tel. 0211 / 91 46 66-0
Fax 0211 / 67 89 18
info@immobiliensboerse.com
www.immobiliensboerse.com



KEMPE-BRIEF

Danke für Ihr Vertrauen Jubiläumsausgabe 50 Jahre KEMPE



Klaus Kempe
1968 Referent, Ramada Hotel

www.klaus-kempe.de
(Privater Blog von Klaus Kempe)

Management – Referent Im Ramada Hotel

Ja, am 1.8.1968 habe ich im zarten Alter von 20 mit meinem Bruder Ernst, am Wehrhahn 24, KEMPE Immobilien gestartet. Mein Bruder ist im Herbst 1971 ausgeschieden und dafür kam meine Frau an Bord. Die Einzelheiten – oder wichtigen Projekte – finden Sie unter Referenzen auf der Homepage.

Vor ein paar Tagen war ein Schülerpraktikant im Alter von 16 Jahren bei uns, für ihn muss ich wie ein Dinosaurier gewirkt haben. Da er sehr aufgeweckt war, habe ich mich gefragt, wie sieht die Immobilien – Wirtschaft in 50 Jahren aus?

Nehmen wir also die Zeitreise der Vergangenheit und setzen diese in die Zukunft?

Zum Beispiel übersehen viele Menschen, dass das Eigentumswohnungsgesetz, das uns heute so selbstverständlich vorkommt, erst nach dem zweiten Weltkrieg geschaffen wurde. 1968 war die Wohnungsnot noch nicht zu Ende, es wurden in Spitzenzeiten bis 1973 630.000 Wohnungen im Jahr neu errichtet. Heute nur noch ca. ein

Viertel davon. Der erste Ölpreisschock hat die Welt mit „Autofreien Sonntagen“ verändert. Jetzt bekommen wir ein Dieselfahrverbot?

Noch vor 10 Jahren gab es die Prognosen: Die deutsche Bevölkerung schrumpft – wir brauchen keine Wohnungen mehr. Jetzt zeigt sich, wie sich die Welt verändert hat – wir leben nicht allein, die Gesamtbevölkerung explodiert förmlich.

Die Geldentwicklung ist aus dem Ruder gelaufen, Geld wird gedruckt, als Monopol für die FED (Zentralbank der USA und im Besitz einer kleinen Gruppe).

- Die Europäische Zentralbank, geschaffen nach dem Vorbild und unter Kontrolle (derselben Gruppe)
- Die chinesische Zentralbank unter politischer Kontrolle und die Russische genauso.

Also kurz und gut, jeder der sich damit auseinandersetzt, stellt fest – das Geld wird von Interessen beeinflusst, die nicht nur „zum Wohle der Menschheit“ ausgerichtet sind. Aus diesem Grund habe ich das Unternehmen auf die Aufgabe konzentriert:

Echte Werte schaffen

Immobilien – das geht nicht ohne Verantwortung für unsere Bereiche:

1. Zufriedene Kunden (Verkäufer und Käufer), die durch unsere Vermittlung Verträge abschließen.
2. Die Verwaltung von Immobilien so fachgerecht mit den Beteiligten, dass die Werte wachsen.
3. Projektentwicklung, die dem Potenzial des Standortes und den Anforderungen des Marktes entspricht.
4. Mehr als Übernachten in unseren Hotels und Boardinghäuser.

Eigentum:



„Bin ich im Alter durch eine Immobilie als Kapitalanlage versorgt?“



„Kann ich durch geschicktes Investment eine exzellente Kapitalanlage erzielen?“



„Kann ich meinen Lebensstandard im Alter halten?“



„Behalte ich noch meine finanzielle Freiheit, wenn ich mich an eine Immobilie binde?“

Eigentum ist die Grundlage der Freiheit. Die politischen Voraussetzungen sind in Europa gegeben. Mit dem Immobilienwerb ist auch immer ein Stück Unabhängigkeit und finanzielle Freiheit erreicht. Ihre Lebensqualität können Sie selbst in die Hand nehmen und der nächsten Finanzkrise schadlos entgegen sehen.



Wohnen in Solingen-Zentrum, Bergstraße



Ein Platz mit Lebensqualität für Jung & Alt.
Die riesigen **Sonnenterrassen** sind nach Süd/West ausgerichtet und fluten die Räume mit warmen Sonnenlicht. Moderne gesunde Bauweise und hochwertige Ausstattung überzeugen. Nur ca. 3 Gehminuten zum Solinger Einkaufszentrum.
Barrierefrei, Aufzug mit Aussicht zum Hof.
Besichtigen Sie jetzt eine Musterwohnung.
www.berg-carre.de

Eigentumswohnungen in Solingen-Ohligs



In den Ohligser „Eller-Gärten“ wandeln wir ein bestehendes Mehrfamilienhaus in traumhafte Eigentumswohnungen um und gestalten diese nach heutigem Standard mit neuen Balkonen und zeitgemäßen Grundrissen.
Besichtigen Sie jetzt eine Musterwohnung.

Was ist eine Herausforderung? – Alles, was Sie länger beschäftigt!

Sobald Sie alle Möglichkeiten, Konsequenzen und Chancen kennen, können Sie sich entscheiden:

Berater

Portfolioanalysen

Unterstützung von strategischen Entscheidungen in diversifizierten Großunternehmen, Analyse der Produkt-Markt-Kombinationen

Cluster-Building

Potenzial des Aufbaus und der Förderung eines bestimmten Clusters abschätzen und ein Clustermanagement einsetzen

Mieterbefragung etc.

Schwächen und Stärken im Wohnungsbestand identifizieren und die Wohnsituation nachhaltig und nachfrageorientiert gestalten.

Entwickler

Bestandsaufnahme

Marktchancen durch neue Nutzungskonzepte.

Zielformulierung

Durch unsere Architekten gegebenenfalls Baurechtsfragen klären.

Zielrealisierung

In transparenten und partnerschaftlichen Prozess mit allen Beteiligten

Kooperationspartner

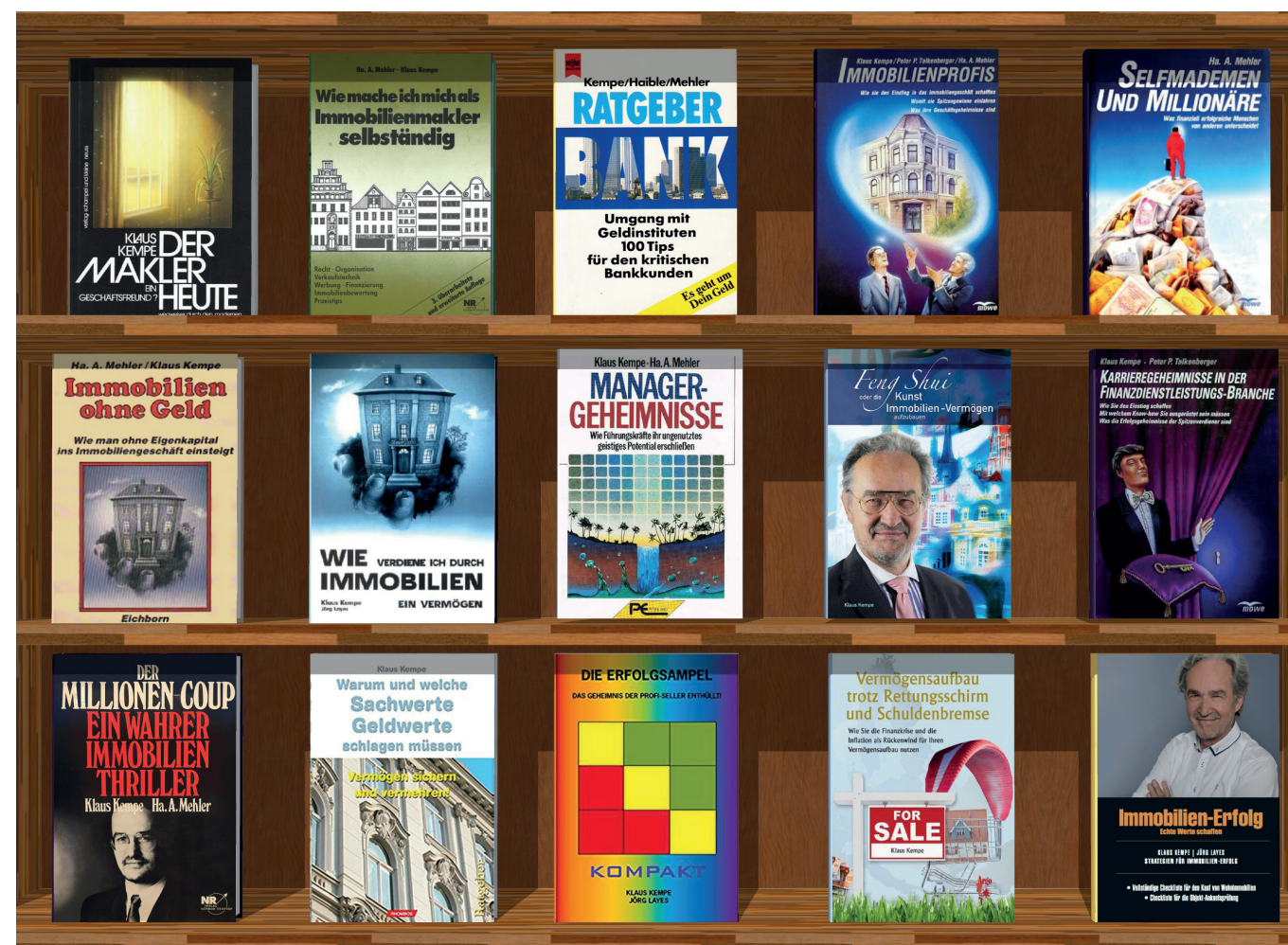
Bewirtschaftung

tragen wir bei Immobilien, die sich in unserem Besitz befinden oder an denen wir beteiligt sind, Verantwortung in der Rolle des Eigentümers und entwickeln sie entsprechend den Marktanforderungen fortlaufend weiter. Wir legen, nach einer Projektrealisierung, die Hände nicht in den Schoß!

Auf Wunsch sind wir langfristiger Projektpartner. Die Projekte profitieren dabei, neben fundierter Erfahrung und Kompetenz, von Kontakten und Vor-Ort-Kenntnissen, die wir engagiert und erfolgreich für die Rentabilität und Attraktivität einer Immobilie einsetzen.

Das Wichtigste? Das persönliche Gespräch – rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin: 0211 / 914666-0

Unser Fachwissen für Sie:



1. Der Makler heute – Arbeitsweise und Vorgehen in der Maklerbranche
2. Wie mache ich mich als Immobilienmakler selbstständig.
3. Ratgeber Banken – Umgang mit Geldinstituten 100 Tipps für kritische Bankkunden.
4. Immobilienprofis – Wie Makler erfolgreich arbeiten und Ihr Vorgehen.
5. Selfmademen und Millionäre.
6. Immobilien ohne Geld.
7. Wie verdiene ich durch Immobilien ein Vermögen.
8. Manager Geheimnisse.
9. Feng Shui – Die Kunst Immobilien – Vermögen auf zu bauen.
10. Karrieregeheimnisse in der Finanzdienstleistungs-Branche.
11. Millionen Coup – Ein wahrer Immobilien – Thriller.
12. Warum und welche Sachwerte Geldwerte schlagen müssen.
13. Die Erfolgsampel.
14. Vermögensaufbau trotz Rettungsschirm und Schuldenbremse.
15. Immobilien – Erfolg. Echte Werte schaffen.